



## São Martinho - Villa



3

sovrum



3

badrum



445,5

Område (m<sup>2</sup>)



Garage



CLASSE  
ENERGÉTICA

**1 200 000 €**

(EUR €)

### Lyxig villa med 3 sovrum i Funchal Madeira

Denna utveckling är en återspejling av det moderna livet i kombination med elegans.

Denna uppsättning villor ligger i den prestigefyllda församlingen São Martinho, i hjärtat av Funchal, och erbjuder en unik livsstil i ett turistområde av excellens, en av de mest önskade platserna i Funchal.

Omgiven av hotell, kvalitetsboende och lokal handel ger det en sofistikerad och välkomnande miljö att bo i.

Utmärkt finish!!

- Hus med singular rumslighet

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



- Balkonger och terrasser i söderläge
- Lyktor inne i husen
- Massor av naturligt ljus
- Privata trädgårdar
- Garage
- Ramar med laminerat dubbelglas
- Mobila utvändiga öppningar – massivt trä
- Trägolv – "Parker" i azeliaplankor
- Inbyggda skåp
- Kök
- Silestone bänkskiva
- Vitlackerade skåp
- Sanitära anläggningar
- Inbyggd vattentoalett – "Geberit"
- Hängande porslin – "Duravit"
- Självbelysta speglar
- Laminam wainscoting
- Utrustning
- Video intercom
- Entrédörr med trippellås
- Vägglampetter
- Utomhus belysning

Balkonger och terrasser i söderläge, vilket garanterar fantastisk utsikt och bra solexponering. Privata trädgårdar för stunder av fritid och avkoppling. Rymliga och ljusa utrymmen som skapar en välkomnande och bekväm miljö. Privat garage för extra bekvämlighet.

Du får inte missa chansen att lära känna denna fastighet, som har potential att helt förändra ditt liv. Det erbjuder din drömlivsstil!  
Att investera i en fastighet är ett smart och säkert drag!!

Vi förmedlar din dröm... Kontakta oss!!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



## Egenskapsfunktioner

- Terrass
- Privat villa
- Kör väg
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över staden, Poolutsikt,
- Säkerhet larm
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Lugnt läge
- Parkeringsplats
- Grill
- Domotics
- Oavbruten utsikt
- Orientação solar: Sul
- Renovation year: 2024
- Garage
- Tvätt
- Lagring / grovkök
- Porttelefon med video
- Gäststuga
- Elektriska jalousier
- Gångavstånd till stranden
- Centralt läge
- Solvärme
- Förseglade landareal
- Säkerhetsdörr
- Energi certifiering: D
- Balkong

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)