



## Santo António - Lägenhet



sovrum



badrum



Område (m<sup>2</sup>)



Garage



CLASSE  
ENERGÉTICA

365 000 €

(EUR €)

## Magnifik lägenhet med 2 sovrum, levada do cavalo, Santo António - Funchal

Magnifik lägenhet med 2 sovrum, levada do cavalo, Santo António -Funchal

Prestigefylld ny utveckling, belägen i Santo António. Byggnad med 31 lägenheter, med trädgårdar och pool.

Upptäck den perfekta harmonin mellan modern komfort och ett privilegierat läge med de nya lägenheterna med 2 och 3 sovrum i Santo António. Dessa lägenheter ligger i ett nytt bostadsområde och erbjuder den perfekta balansen mellan lugn och bekvämlighet, vilket ger dig ett bekymmersfritt stadsliv.

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



### Exceptionellt läge:

Njut av bekvämligheten med att ha allt till ditt förfogande! Banker, restauranger, snabbköp, apotek, vårdcentral och kollektivtrafik bara några steg bort, blir ditt dagliga liv enklare och bekvämare. Dessutom gör anslutningen till motorvägen att du snabbt kan nå vilken destination som helst.

### Arkitektur och finish av excellens:

Lägenheterna utmärker sig för sin moderna arkitektur och högkvalitativa finish. Med enkla och eleganta funktioner har dessa utrymmen noggrant utformats för att ge dig maximal komfort och funktionalitet.

### Infrastruktur

- Inhägnat bostadsområde;
- Täckt parkering;
- Automatisk entré och garageport;
- Tillgång till personer med motoriska svårigheter;
- Bepansrade dörrar
- System för intercom för video;
- System för brandbekämpning;
- Automatiskt system för upptäckt av brand och kolmonoxid;
- Inbyggda garderober;
- Tvåglasfönster;
- Lackerade aluminiumfönster
- Termisk och akustisk isolering;
- Rörgas - Butan;
- Värmepump;
- Förinstallation av luftkonditionering;
- Automatisk garagebelysning som aktiveras av närvarosensorer;
- Automatisk belysning i gemensamma trädgårdsområden som aktiveras av närvarosensorer

Du får inte missa chansen att lära känna denna exklusiva lägenhet, som har potential att helt förändra ditt liv. Det erbjuder din drömlivsstil!

Skjut inte upp ....Kontakta oss!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



## Egenskapsfunktioner

- Terrass
- Byggnadsår: 20024
- Privat villa
- Kör väg
- Lagring / grovkök
- Frontline egendom
- Säkerhet larm
- Gäststuga
- Elektriska jalousier
- Automatisk bevattning
- Gångavstånd till stranden
- Centrala musiksystem
- Solvärme
- Säkerhetsdörr
- Energi certifiering: A
- Mains vatten
- Garage
- Golv: 5
- Tvätt
- Källaren
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över, Utsikt över staden, Poolutsikt, Urbaniseringen Visa,
- Porttelefon med video
- Lift
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Huvudsakliga dränering
- Lugnt läge
- Parkeringsplats
- Förseglade landareal
- Oavbruten utsikt
- Orientação solar: Norte, Sul
- Balkong

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)