



## Santo António - Lägenhet



 2  
sovrum

 2  
badrum

 97,18  
Område (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**340 000 €**  
(EUR €)

## Vacker lägenhet med 2 sovrum, i en prestigefylld utveckling. Funchal - Madeira Island

Vacker lägenhet med 2 sovrum, i en prestigefylld utveckling, belägen i Santo António, Funchal

Byggnad med 12 lägenheter från 1 till 3 sovrum, med trädgårdar och pool.

Designad med avsikt att ge komfort och lugn till dem som bor där. Kombinationen av generösa ytor med utmärkt finish gör det till den perfekta platsen att bo bekvämt.

### Infrastruktur

- Inhägnat bostadsområde;
- Täckt parkering;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



- Automatisk entré och garageport;
- Tillgång till personer med motoriska svårigheter;
- Bepansrade dörrar
- System för intercom för video;
- System för brandbekämpning;
- Automatiskt system för upptäckt av brand och kolmonoxid;
- Inbyggda garderober;
- Tvåglasfönster;
- Lackerade aluminiumfönster
- Termisk och akustisk isolering;
- Rörgas - Butan;
- Värmepump;
- Förinstallation av luftkonditionering;
- Automatisk garagebelysning som aktiveras av närvarosensorer;
- Automatisk belysning i gemensamma trädgårdsområden som aktiveras av närvarosensorer

#### Tillgänglighet

- Traditionella butiker, veterinärklinik, etc.
- Hälsocenter, privat sjukhus, apotek;
- Skola: Grundskola, dagis, förskola;
- Multiband bankomat, banker, postkontor, offentliga tjänster;
- Lätt att ta sig runt med kollektivtrafik

Boka ditt besök nu, för din drömlägenhet!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



## Egenskapsfunktioner

- Terrass
- Byggnadsår: 2024
- Privat villa
- Källaren
- Porttelefon med video
- Lift
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Huvudsakliga dränering
- Centralt läge
- Domotics
- Oavbruten utsikt
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage
- Golv: 3
- Tvätt
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över, Utsikt över staden, Poolutsikt, Urbaniseringen Visa
- Säkerhet larm
- Gäststuga
- Elektriska jalousier
- Skafferi
- Lugnt läge
- Förseglade landareal
- Säkerhetsdörr
- Energi certifiering: A+
- Balkong

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)