



## São Martinho - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **445,5** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T3 de luxo, no Funchal ilha da Madeira

Este empreendimento é o reflexo da vida moderna aliada à elegância.

este conjunto de moradias Localizado na prestigiada freguesia de São Martinho, no coração do Funchal, oferece um estilo de vida único em uma zona turística de excelência, um dos lugares mais desejados do Funchal.

Envolto por unidades hoteleiras, alojamentos de qualidade e comércio local, proporciona um ambiente sofisticado e acolhedor para viver.

Acabamentos de excelência!!

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Casas com espacialidade singular
  - Varandas e terraços orientados a Sul
  - Lanternins no interior das moradias
  - Muita luz natural
  - Jardins privativos
  - Garagem
  - Caixilharia com vidro duplo laminado
- Vãos exteriores móveis – madeira maciça
- Pavimento em madeira – “Parker” em réguas de azéla
  - Armários embutidos
  - Cozinha
  - Bancada em Silestone
  - Armários brancos lacados
  - Instalações Sanitárias
  - Autoclismo embutido – “Geberit”
  - Loiças suspensas – “Duravit”
  - Espelhos com iluminação própria
  - Lambril Laminam
  - Equipamentos
  - Videoporteiro
  - Porta de entrada com tripla fechadura
  - Apliques de parede
  - Iluminação exterior

Varandas e terraços voltados a sul, garantindo vistas deslumbrantes e ótima exposição solar.  
Jardins privativos para momentos de lazer e relaxamento.  
Espaços amplos e luminosos que criam um ambiente acolhedor e confortável.  
Garagem privativa para maior comodidade.

Você não pode perder a oportunidade de conhecer esta propriedade, que tem o potencial de transformar completamente a sua vida. Ela oferece o estilo de vida dos seus sonhos!  
Investir em um imóvel é uma jogada inteligente e segura!!

Nós intermediamos o seu sonho...Contacte-nos!!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2024
- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Varanda

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)