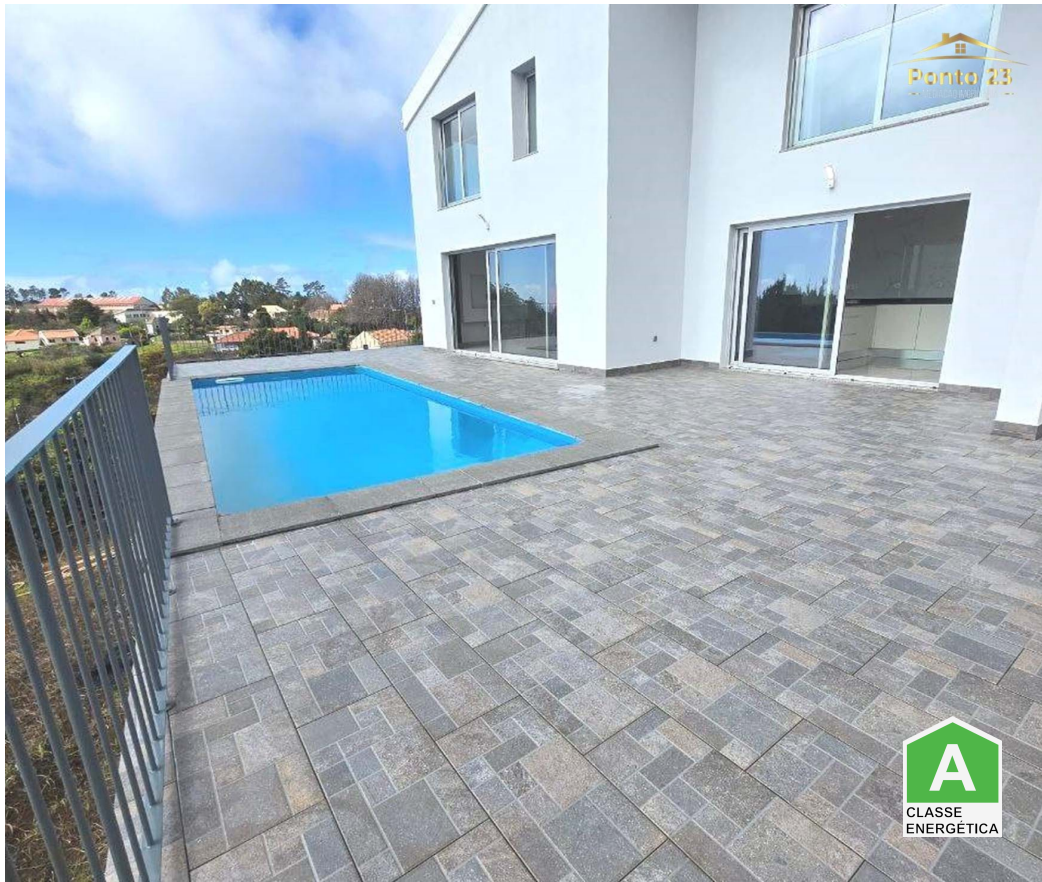




## Prazeres - Moradia



 3 Quartos     4 Casas de banho     163 Área (m<sup>2</sup>)     515 Área terreno (m<sup>2</sup>)     Garagem

**485 000 €**  
(EUR €)

## MoradiaT3 com piscina. Calheta ,ilha da Madeira

Moradia T3 com 3 suites, piscina e garagem

Excelente moradia com boas áreas, uma vista soberba e desafogada, com excelente exposição solar, numa zona tranquila, com piscina e espaço exterior para o seu bem-estar e convívios familiares e com amigos.

Um lar que oferece o equilíbrio perfeito entre sofisticação e aconchego. Venha conhecer!

Ao entrar na moradia, a mesma divide-se em dois andares que passamos a descrever:

Piso 0

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Porta de entrada com hall de entrada

Sala com zona de estar e de refeição com acesso ao terraço onde se situa a piscina

Cozinha em open space com janela de acesso ao terraço exterior onde se situa a piscina. Cozinha equipada

Escadaria de acesso ao piso 1,

Pequena zona de escritório por baixo da escadaria

Pequeno corredor para casa de banho com armário onde se encontra o termo acumulador e onde pode estar também a máquina de lavar roupa

Porta de acesso à garagem

Garagem com porta para casa e para a rua.

Piso 1

Escadaria para hall de distribuição

3 Suítes com armários embutidos e base de duche na casa de banho. Os três quartos possuem muita luz solar .

O seu sonho está de mudança para cá!!

Nós intermediamos o seu sonho, contacte-nos !!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Barbecue
- Varanda

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)