



## Santo António - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



101

Área (m<sup>2</sup>)



1

Garagem



CLASSE  
ENERGÉTICA

365 000 €

(EUR €)

## Magnifico apartamento T2, levada do cavalo ,Santo Antão -Funchal

Magnifico apartamento T2, levada do cavalo ,Santo Antão -Funchal

Novo empreendimento de prestígio, localizado em Santo António. Edifício com 31 apartamentos, com Jardins e piscina.

Descubra a perfeita harmonia entre o conforto contemporâneo e a localização privilegiada com os novos apartamentos T2 e T3 em Santo António. Situados numa nova zona habitacional, estes apartamentos oferecem o equilíbrio ideal entre tranquilidade e conveniência, proporcionando-lhe uma vida urbana sem preocupações.

Localização Excecional:

Desfrute da comodidade de ter tudo à sua disposição! Bancos, restaurantes, supermercado,

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



farmácia, centro de saúde e transportes públicos a poucos passos de distância, a sua vida quotidiana torna-se mais fácil e conveniente. Além disso, a ligação à via rápida permite-lhe chegar rapidamente a qualquer destino.

#### Arquitetura e Acabamentos de Excelência:

Os apartamentos destacam-se pela sua arquitetura contemporânea e acabamentos de alta qualidade. Com traços simples e elegantes, estes espaços foram cuidadosamente projetados para proporcionar-lhe o máximo conforto e funcionalidade.

#### Infraestruturas

- Condomínio fechado;
- Parque de estacionamento coberto;
- Portão entrada e de garagem automático;
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras;
- Portas blindadas
- Sistema de vídeo porteiro;
- Sistema de combate a incêndios;
- Sistema automático de deteção de incêndios e monóxido de carbono;
- Roupeiros embutidos;
- Vidros Duplos;
- Janelas em alumínio lacado
- Isolamento Térmico e Acústico;
- Gás Canalizado - Butano;
- Bomba de Calor;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Iluminação automática da garagem acionada por sensores de presença;
- Iluminação automática nas zonas comuns ajardinadas acionada por sensores de presença

Você não pode perder a oportunidade de conhecer este exclusivo apartamento, que tem o potencial de transformar completamente a sua vida. Ele oferece o estilo de vida dos seus sonhos!

Não adie ....Contacte-nos!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)**

**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**

**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 20024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)