



## Caniço - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



97

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

280 000 €

(EUR €)

## Magnifico apartamento T2, Caniço de Baixo- Ilha da Madeira

O seu novo lar está prestes a nascer no Caniço de Baixo, numa zona residencial privilegiada e com vista mar.

Ideal para quem procura viver num ambiente descontraído e moderno, mas não abdica de viver próximo de todo o tipo de comércio e serviços.

Empreendimento com apenas 15 frações, os apartamentos contam com áreas e varandas generosas. Estando equipados com ar condicionado, estores elétricos, painéis solares e vista mar. Um edifício com linhas modernas, com as melhores soluções arquitetónicas e construtivas e com elevado grau de acabamentos.

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Um lar que oferece o equilíbrio perfeito entre sofisticação e aconchego. Venha conhecer!

Investir em um imóvel é uma jogada inteligente e segura. Eu posso ajudá-lo a encontrar a melhor opção que se encaixa perfeitamente nas suas necessidades e objetivos financeiros.

Aguado o seu contacto!!

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)