



## Santo António - Apartamento



**2** Quartos      **2** Casas de banho      **97,18** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**340 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 num empreendimento de prestígio ,situado na bela cidade do Funchal -ilha Madeira

Lindo apartamento T2, num empreendimento de prestígio, localizado em Santo António, Funchal

Edifício com 12 apartamentos de tipologia T1 até T3, com Jardins e piscina.

Desenhado com o intuito de proporcionar conforto e tranquilidade a quem o habita. A conjugação de áreas generosas com acabamentos de excelência, fazem com que seja o local ideal para viver comodamente.

Infraestruturas

- Condomínio fechado;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Parque de estacionamento coberto;
- Portão entrada e de garagem automático;
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras;
- Portas blindadas
- Sistema de vídeo porteiro;
- Sistema de combate a incêndios;
- Sistema automático de detecção de incêndios e monóxido de carbono;
- Roupeiros embutidos;
- Vidros Duplos;
- Janelas em alumínio lacado
- Isolamento Térmico e Acústico;
- Gás Canalizado - Butano;
- Bomba de Calor;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Iluminação automática da garagem acionada por sensores de presença;
- Iluminação automática nas zonas comuns ajardinadas acionada por sensores de presença

#### Acessibilidades

- Lojas comércio tradicional, Clínica Veterinária etc.
- Centro de Saúde, Hospital Privado, Farmácia;
- Escola Ensino básico, Jardim infantil, Pré-escola;
- ATM Multibando, Bancos, Correios, Serviços Públicos;
- Facilidade em se deslocar nos transportes públicos

Marque já a sua visita, para o seu apartamento de sonho !

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)