




## São Martinho - Apartamento



 2       2       138,5      **445 000 €**  
Quartos      Casas de banho      Área (m<sup>2</sup>)      (EUR €)

### Magnifico apartamento T2 de luxo, situada na bela cidade do Funchal - Ilha da Madeira

Magnifico apartamento T2 de luxo ,Funchal ilha da Madeira

Um lar que oferece o equilíbrio perfeito entre sofisticação e aconchego. Venha conhecer!

São Lucas Residence é um empreendimento Premium que se diferencia pelo conforto inovação, leveza e acabamentos de excelência, com um design exclusivo e contemporâneo desenhado para toda a família, que combina conforto, segurança e um conjunto de serviços, numa localização privilegiada e estratégica, que lhe trará conveniência no seu dia a dia.

O empreendimento, alia um conjunto de fatores ímpares, como a localização, arquitetura moderna,

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



imensa luminosidade, Jardins e Piscina que será do usufruto de todos os seus condóminos.

Sendo um Condomínio fechado em plena Estrada Monumental, na zona da Ajuda, numa das modernas áreas habitacionais do Funchal, localizado a poucos minutos do centro da Cidade, da Via rápida, do Centro Comercial, Cinemas e Praia.

O Apartamento está situado no 2º piso, composto por:

- Sala comum com acesso à varanda;
- Cozinha com 9,50 m2 equipada;
- 1 Suíte com 16,87 m2 e casa de banho com 5,70 m2;
- 1 Quarto com 14 m2;
- Casa de banho com 4 m2;
- Varanda com 13,20 m2;
- 2 Lugares de estacionamento na garagem e 1 arrecadação.

A sua fantástica localização são algumas das mais-valias, para os futuros compradores/ investidores!

O Seu novo lar está a apenas um passo de distância...Entre em contato conosco !!

## Características da Propriedade

- Certificação energética: C

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)