



## Funchal (Santa Luzia) - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



120

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

390 000 €

(EUR €)

### Apartamento de Prestígio T2-Santa Luzia ,Funchal-Ilha da Madeira

Localizado na pitoresca freguesia de Santa Luzia, o Hinton é um novo e cativante edifício que abrigará 40 apartamentos meticulosamente projetados.

Viver no Hinton é usufruir de um estilo de vida único na cidade do Funchal, apenas possível pelas qualidades únicas do imóvel e da sua envolvente. Com um ambiente tranquilo e diversificado numa localização central, tem excelentes acessos rodoviários e a transportes públicos, beneficiando ainda, da proximidade com espaços abertos e verdes, como o encantador Jardim de Santa Luzia.

Com jogos de luz e sombras, todos os apartamentos dispõem de grandes vãos envidraçados, vários fogos amplos com varandas e até mesmo grandes terraços para aproveitar os dias quentes do longo verão da ilha.

Um dos destaques prestiosos deste edifício são as suas fachadas, cuidadosamente projetadas

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



para acompanharem a paisagem urbana, em constante evolução.

Um lar que oferece o equilíbrio perfeito entre sofisticação e aconchego. Venha conhecer!

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)