



## Gaula - Moradia



 3

Quartos

 4

Casas de banho

 334

Área (m<sup>2</sup>)

**285 000 €**

(EUR €)

### Moradia T3 com vista mar, situada em Gaula rua da palmeira, santa cruz -Ilha da Madeira

Apresentamos uma excelente moradia T3 com vista mar, localizada em Gaula na rua da Palmeira, uma zona tranquila e agradável !!

Esta moradia T3 com zona de churrasco e estacionamento é a oportunidade que procura.

Localizada a 4 minutos de carro da via rápida e a uma altitude de 250 metros, aqui pode encontrar a tranquilidade de uma zona habitacional com todas as vantagens de viver numa casa.

De realçar as áreas interiores, a iluminação natural em todas as divisões e o estado geral da moradia, proporcionando assim um imóvel pronto a habitar.

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



E se valoriza a vista mar tranquilizante, vai adorar desfrutar de uma tarde agradável desde a varanda da sala ou do primeiro andar.

E se valoriza o espaço exterior para convívios, irá querer conhecer a zona de churrasco coberta junto à cozinha.

Sobra ainda espaço para os seus animais de estimação e para as suas crianças desfrutarem de brincadeiras ao ar livre.

Características desta moradia T3 :

Cave:

- garagem fechada para 1 viatura
- estacionamento coberto para 1 viatura
- arrecadação
- casa de banho social
- acesso interno ao rés do chão

Rés do chão:

- hall de entrada
- ampla sala de estar com acesso à varanda
- cozinha mobilada e equipada com acesso ao churrasco
- lavandaria
- churrasco coberto
- casa de banho social
- acesso interno ao 1º andar

1º andar:

- 2 quartos com roupeiro
- corredor com acesso à varanda com vista mar
- ampla suíte com roupeiro e casa de banho privada
- 1 casa de banho completa

Facilidades de estacionamento nas redondezas.

Facilidades de transporte público.

Não adie, agende a sua visita !!

## Características da Propriedade

- Certificação energética: E

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)