



## Santo António da Serra - Terreno



 8300

Área terreno (m<sup>2</sup>)

140 000 €

(EUR €)

### Terreno com 8300M -Santo Antônio da Serra, ilha da Madeira

Procura um terreno para construção da sua moradia?

Agrada-lhe um enquadramento em plena área de natureza?

Gosta de Golfe, de verde, e de um ambiente calmo para a sua casa?

Então veja esta opção!

Terreno com 8300 m<sup>2</sup>, que permitem edificação nas seguintes condicionantes:

Para as novas intervenções, a cêrcea máxima é determinada pela média da cêrcea dos edifícios adjacentes lateralmente mais próximos, com o limite máximo de 2+1 pisos, excluídos que sejam os casos dissonantes, sem prejuízo do art. e 59s do R. G. E. U. , sendo admissível a construção contínua no estrito cumprimento do R. G. E. U.

Os indicadores urbanísticos aplicáveis ao lote ou parcela são os seguintes:

5.1 - índice de construção máximo 0,50;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz

AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



5.2 - Percentagem de área coberta máxima 25%;

5.3 - Superfície impermeabilizada máxima 50%;

5.4 - Em usos habitacionais, cada unidade edificada da construção isolada ao lote ou parcela, não deverá ter cumulativamente a. b. c. emergente do solo superior a 400m<sup>2</sup>, e frente edificada máxima de 20m.

A restante área enquadra-se em área de espaço natural, pelo que não permite edificação para habitação.

Parece-lhe interessante?

Agende a sua visita !

## Características da Propriedade

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**

**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**

**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)