



## Santa Cruz - Moradia



**3** Quartos      **5** Casas de banho      **980** Área (m<sup>2</sup>)      **980** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **1 400 000 €** (EUR €)

### Moradia T3 ,Santa Cruz ilha da madeira

Fantástica moradia de luxo !!

Esta bela moradia T3, fica situada em santa cruz - Ilha da Madeira.

É um lugar encantador que combina conforto contemporâneo, com a tranquilidade da zona. Esta propriedade oferece uma série de características notáveis que a tornam um local perfeito para desfrutar da vida na Madeira.

A casa apresenta um design moderno e materiais de alta qualidade. O exterior da casa é extremamente amplo e muito agradável.

Ao entrar na casa, é recebido por um espaço de plano aberto que combina a sala de estar, sala de jantar e cozinha. Esta área é inundada de luz natural graças às grandes janelas que se estendem ao

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



longo das paredes, oferecendo vistas panorâmicas da paisagem. A cozinha está totalmente equipada e apresenta um design elegante e funcional.

A casa dispõe de três belas suítes. Grandes janelas também estão presentes nos quartos, permitindo que a luz natural entre, criando uma atmosfera acolhedora.

Devido à sua localização, a propriedade oferece uma experiência tranquila e relaxante, afastada do ritmo agitado da cidade. A zona é conhecida pela sua beleza natural.

Além das características mencionadas, também oferece um espaçoso estacionamento para 10 ou mais viaturas. Um amplo espaço de estacionamento é uma conveniência valiosa, garantindo que os residentes e convidados tenham espaço suficiente para estacionar com facilidade.

#### Características específicas:

-Moradia desenvolve-se em 2 pisos totalmente emergentes, no primeiro, situa-se a garagem, instalação sanitária, lavandaria e circulação no segundo, a área dos quartos com instalações sanitárias, a sala comum e a cozinha open space, o hall de entrada e instalação sanitária social.

-Lote com 858 m<sup>2</sup>

-300 m<sup>2</sup> área bruta de construção.

-Ar condicionado

-Jardim

Situado em zona de fáceis acessos, a poucos minutos da via rápida e do aeroporto, a cerca de 20 minutos da cidade do Funchal.

Seja esta a casa dos seus sonhos ou o investimento para rentabilizar que andava a planear, marque já a sua visita !!

Não adie o inadiável !!!

Somos uma empresa com Dinâmica e com experiência ao seu Serviço. Com um atendimento Personalizado e acompanhamento

em todo o Processo Imobiliário, garantindo a sua total satisfação, na compra do seu imóvel.

Não adie, contacte-nos !!

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz

AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)