



## Funchal (Santa Luzia) - Apartamento



Quartos



Casas de banho



111,35

Área (m<sup>2</sup>)

350 000 €

(EUR €)

### Magnifico apartamento T2, Funchal-Ilha da Madeira

Lindo apartamento T2, no novo empreendimento de prestígio, localizado em Santo António. Com 12 apartamentos de tipologia T1 até T3, com Jardins e piscina.

Esta fração de tipologia T2, constituída por 2 quartos de dormir, hall de entrada, sala comum e cozinha em open space, 2 casa de banho, Varanda. Ainda tem 1 arrecadação e 1 lugar de garagem.

Desenhado com o intuito de proporcionar conforto e tranquilidade a quem o habita. A conjugação de áreas generosas com acabamentos de excelência, fazem com que seja o local ideal para viver comodamente.

#### Infraestruturas

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Condomínio fechado;
- Parque de estacionamento coberto;
- Portão entrada e de garagem automático;
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras;
- Portas blindadas
- Sistema de vídeo porteiro;
- Sistema de combate a incêndios;
- Sistema automático de detecção de incêndios e monóxido de carbono;
- Roupeiros embutidos;
- Vidros Duplos;
- Janelas em alumínio lacado
- Isolamento Térmico e Acústico;
- Gás Canalizado - Butano;
- Bomba de Calor;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Iluminação automática da garagem acionada por sensores de presença;
- Iluminação automática nas zonas comuns ajardinadas acionada por sensores de presença

#### Acessibilidades

- Lojas comércio tradicional, Clínica Veterinária etc
- Centro de Saúde, Hospital Privado, Farmácia;
- Escola Ensino básico, Jardim infantil, Pré-escola;
- ATM Multibando, Bancos, Correios, Serviços Públicos;
- Facilidade em se deslocar nos transportes públicos

Marque já a sua visita, para o seu apartamento de sonho !

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A+

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)