



## Caniço - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



140,24

Área (m<sup>2</sup>)

280 000 €

(EUR €)

## Apartamento T2 Duplex, no último piso do edifício. Caniço ,ilha da Madeira

Lindo apartamento t2 Duplex

Este magnífico apartamento T2 duplex é um verdadeiro tesouro, oferecendo o equilíbrio perfeito entre elegância contemporânea e praticidade.

Espaços amplos, Luminosos e Arejados. A luz natural inunda todos os cantos desta residência, criando um ambiente caloroso e acolhedor. Os espaços generosos foram cuidadosamente projetados para oferecer uma sensação de amplitude e tranquilidade.

Características do apartamento:

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz

AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Dois Quartos e Duas Casas de Banho: O apartamento possui dois quartos espaçosos e duas casas de banho, distribuídos em dois andares elegantemente decoradas, proporcionando privacidade e conforto para toda a família.
- No piso superior do apartamento ,tem um sótão habitável com espaço para mais um quarto ,escritório ,etc. .
- Cozinha Equipada: A cozinha moderna e funcional está equipada com eletrodomésticos de alta qualidade.
- Área de Lazer Excepcional: O apartamento oferece acesso a uma área de lazer incrível, completa com uma piscina aquecida. Relaxe e desfrute de momentos inesquecíveis com a sua família e amigos neste espaço convidativo.
- Um Lugar de Garagem: Tenha a comodidade de um lugar de garagem seguro e privado para o seu veículo, proporcionando-lhe total tranquilidade.

Nas imediações, encontrará todos os serviços necessários, tais como: Supermercados, cafés, restaurantes, lojas, um centro comercial, transportes públicos, igreja e muito mais. Devido à sua localização privilegiada, este empreendimento é uma escolha ideal para aqueles que desejam viver perto de comércio e serviços.

Nós intermediamos o seu sonho, contacte-nos!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)