







São Martinho - Apartamento



 2
Quartos

 2
Casas de banho

 125,1
Área (m²)


Garagem

460 000 €
(EUR €)

Luxuoso Apartamento T2

Edifício UPTOWN 117, é um empreendimento com uma arquitetura e acabamentos aliados a traços simples e contemporâneos. É composto por somente 17 Fracções com elevada qualidade e conforto.

Infraestruturas:

- Condomínio fechado;
- Parque de estacionamento coberto;
- Portão entrada e de garagem automático;
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras;
- Portas blindadas
- Sistema de vídeo porteiro;
- Sistema de combate a incêndios;

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Sistema automático de detecção de incêndios e monóxido de carbono;
- Roupeiros embutidos;
- Vidros Duplos;
- Janelas em alumínio lacado
- Isolamento Térmico e Acústico;
- Gás Canalizado - Butano;
- Bomba de Calor;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Iluminação automática da garagem acionada por sensores de presença;
- Iluminação automática nas zonas comuns ajardinadas acionada por sensores de presença

Acessibilidades:

Lojas comércio tradicional, Centro Comercial Fórum Madeira, Centro do Funchal, padaria, Clínica Veterinária;

- Centro de Saúde, Hospital Privado, Farmácia;
- Escola Ensino básico, Jardim infantil, Pré-escola;
- ATM Multibando, Bancos, Correios, Serviços Públicos;
- Facilidade em se deslocar nos transportes públicos

Um lar que oferece o equilíbrio perfeito entre sofisticação e aconchego. Venha conhecer!

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Garagem
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Rega automática
- Sistema som central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)