



## Caniço - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



118

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

275 000 €

(EUR €)

## Magnifico apartamento T2 Caniço

Magnifico apartamento T2

Este magnifico apartamento T2 é um verdadeiro tesouro, oferecendo o equilíbrio perfeito entre elegância contemporânea e praticidade.

Espaços amplos, Luminosos e Arejados. A luz natural inunda todos os cantos desta residência, criando um ambiente caloroso e acolhedor. Os espaços generosos foram cuidadosamente projetados para oferecer uma sensação de amplitude e tranquilidade.

Características do apartamento:

- Dois Quartos e Duas Casas de Banho: O apartamento possui dois quartos espaçosos e duas casas de banho, distribuídos em dois andares elegantemente decoradas, proporcionando

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



privacidade e conforto para toda a família.

- Cozinha Equipada: A cozinha moderna e funcional está equipada com eletrodomésticos de alta qualidade.

- Área de Lazer Excepcional: O apartamento oferece acesso a uma área de lazer incrível, completa com uma piscina aquecida. Relaxe e desfrute de momentos inesquecíveis com a sua família e amigos neste espaço convidativo.

- Um Lugar de Garagem: Tenha a comodidade de um lugar de garagem seguro e privado para o seu veículo, proporcionando-lhe total tranquilidade.

Nas imediações, encontrará todos os serviços necessários, tais como: Supermercados, cafés, restaurantes, lojas, um centro comercial, transportes públicos, igreja e muito mais. Devido à sua localização privilegiada, este empreendimento é uma escolha ideal para aqueles que desejam viver perto de comércio e serviços.

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Garagem
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Vistas panorâmicas

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)