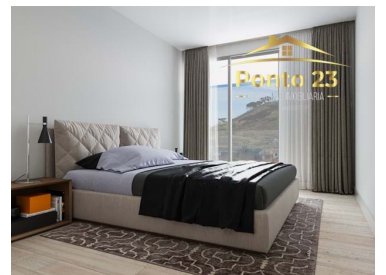
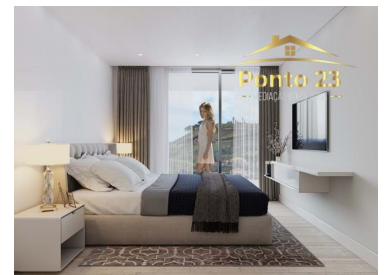




## São Martinho - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

455 000 €

(EUR €)

### Magnifico apartamento T2

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR, COMPOSTO POR 17 FOGOS, DE TIPOLOGIAS T1, T2 E T3.

É um novo empreendimento de prestígio, situado no Caminho do Amparo - São Martinho. Desenhado com o intuito de proporcionar conforto e tranquilidade a quem o habita. A conjugação de áreas generosas com acabamentos de excelência, fazem com que seja o local ideal para viver comodamente.

#### Infraestruturas

- Condomínio fechado;
- Parque de estacionamento coberto;
- Portão entrada e de garagem automático;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Acesso a pessoas com dificuldades motoras;
- Portas blindadas
- Sistema de vídeo porteiro;
- Sistema de combate a incêndios;
- Sistema automático de detecção de incêndios e monóxido de carbono;
- Roupeiros embutidos;
- Vidros Duplos;
- Janelas em alumínio lacado
- Isolamento Térmico e Acústico;
- Gás Canalizado - Butano;
- Bomba de Calor;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Iluminação automática da garagem acionada por sensores de presença;
- Iluminação automática nas zonas comuns ajardinadas acionada por sensores de presença

#### Acessibilidades

- Lojas comércio tradicional, Centro Comercial Fórum Madeira, Centro do Funchal, padaria, Clínica Veterinária;
- Centro de Saúde, Hospital Privado, Farmácia;
- Escola Ensino básico, Jardim infantil, Pré-escola;
- ATM Multibando, Bancos, Correios, Serviços Públicos;
- Facilidade em se deslocar nos transportes públicos

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)