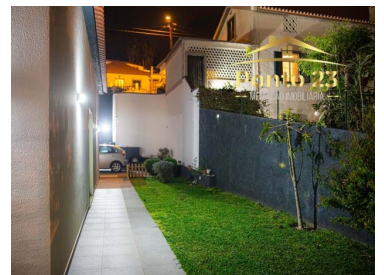
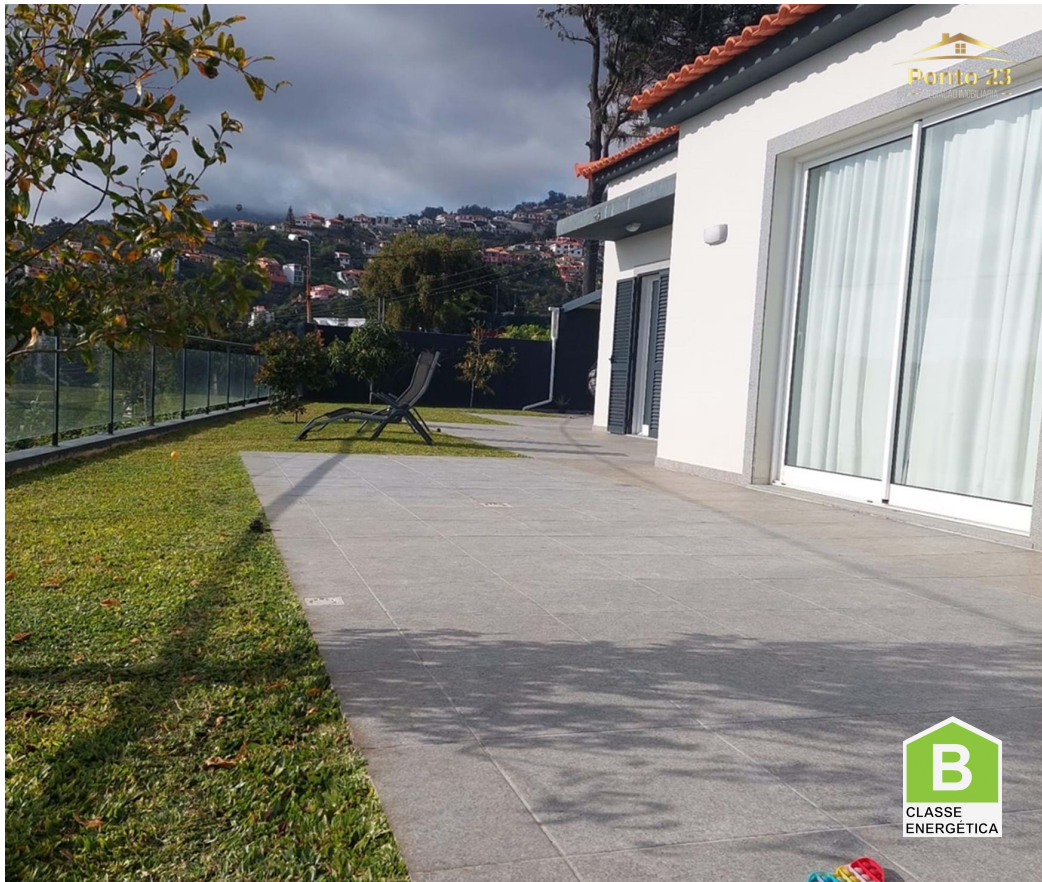




## São Roque - Moradia



CLASSE  
ENERGÉTICA

**4** Quartos      **2** Casas de banho      **198** Área (m<sup>2</sup>)      **598** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**750 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T4 térrea -Funchal

Moradia térrea T4- Funchal

A sua próxima casa de sonho, pode estar mais perto do que imagina!

Esta moradia térrea T4+Escritório é a oportunidade fantástica, para quem procura uma casa moderna e bem planeada, no Funchal.

Uma construção bem conseguida com máximo de aproveitamento de todas as áreas, oferecendo máximo conforto e prazer, quer a nível do seu interior e exterior. No exterior encontra-se um alpendre com uma churrasqueira, envolvido com um bonito e amplo jardim.

Sala e cozinha com conceção "open space" com acesso direto ,pro lindo jardim.

4 quartos de dormir, sendo um servido com casa de banho privativa (suíte)

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Desfrute da luz natural abundante e da exposição solar favorável que banha esta casa, criando um ambiente acolhedor e luminoso. É o local perfeito para reunir a família e os amigos.

Fantástica localização, proximidade ao centro da cidade.

-Com bons e fáceis acessos

-Zona tranquila

-Boa exposição solar

-4 ou mais , lugares de estacionamento, havendo a possibilidade de fazer cobertura .E também com espaço no exterior, para fazer piscina .

É esta a oportunidade que procura, para a sua família?

Podemos ajudar!!

Entre em contacto e agende a sua visita, ou videochamada.

## Características da Propriedade

- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Sotão
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Garagem
- Ano construção: 2020
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: B

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)