




## São Martinho - Villa



 4  
slaapkamers

 4  
badkamers

 535,1  
Gebied (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**1 350 000 €**  
(EUR €)

### Luxe villa met 4 slaapkamers in Funchal, op het eiland Madeira

Deze ontwikkeling is een weerspiegeling van het moderne leven gecombineerd met elegantie.

Deze reeks villa's Gelegen in de prestigieuze parochie van São Martinho, in het hart van Funchal, biedt een unieke levensstijl in een toeristisch gebied van uitmuntendheid, een van de meest gewilde plaatsen in Funchal.

Omringd door hotels, kwaliteitsaccommodatie en lokale handel, biedt het een verfijnde en gastvrije omgeving om in te wonen.

Uitstekende afwerking!!

- Huizen met een bijzondere ruimtelijkheid

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Balkons en terrassen op het zuiden
- Lantaarns in de huizen
- Veel natuurlijke lichtinval
- Privé tuinen
- Garage
- Kozijnen voorzien van gelaagd dubbel glas
- Verrijdbare buitenopeningen – massief hout
- Houten vloeren – "Parker" in azelia planken
- Ingebouwde kasten
- Keuken
- Silestone aanrechtblad
- Wit gelakte kasten
- Sanitaire voorzieningen
- Inbouw spoeltoilet – "Geberit"
- Hangend servies – "Duravit"
- Zelf verlichte spiegels
- Laminam lambrisering
- Uitrusting
- Video intercom
- Toegangsdeur met drievoudig slot
- Wandkandelaars
- Buitenverlichting

Balkons en terrassen op het zuiden, wat zorgt voor een prachtig uitzicht en een geweldige blootstelling aan de zon.

Privétuinen voor momenten van ontspanning en ontspanning.

Ruime en lichte ruimtes die een gastvrije en comfortabele omgeving creëren.

Eigen garage voor extra gemak.

U mag de kans niet missen om kennis te maken met deze woning, die het potentieel heeft om uw leven volledig te veranderen. Het biedt de levensstijl van uw dromen!

Investeren in een woning is een slimme en veilige zet!!

Wij bemiddelen in uw droom... Neem contact met ons op!!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**

**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**

**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Terras
- Prive condominium
- Rijden manier
- Bekeken: Uitzicht op zee, Beach view, uitzicht op de stad
- Beveiliging Alarm
- Gastenverblijf
- Elektrische rolluiken
- Bijkeuken
- Op loopafstand van het strand
- Centrale locatie
- Barbecue
- Beveiliging deur
- Energiecertificering: B-
- Balkon
- Garage
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Lift
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Waterafvoer
- Rustige omgeving
- Parkeerruimte
- Verzegelde landoppervlak
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Sul

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)