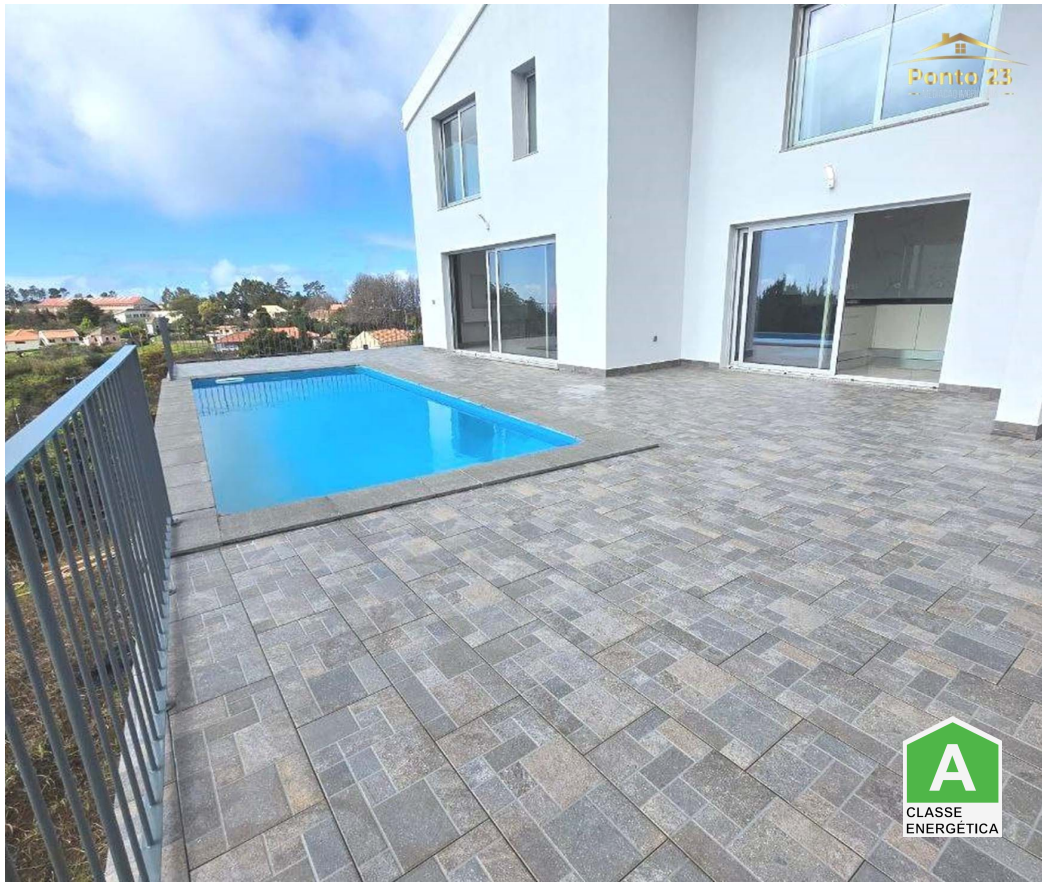




## Prazeres - Villa



 3  
slaapkamers

 4  
badkamers

 163  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 515  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 Garagem

**485 000 €**  
(EUR €)

## Villa met 3 slaapkamers en zwembad. Calheta, Madeira Eiland

Villa met 3 slaapkamers, 3 suites, zwembad en garage

Uitstekende villa met goede gebieden, een prachtig en vrij uitzicht, met uitstekende blootstelling aan de zon, in een rustige omgeving, met zwembad en buitenruimte voor uw welzijn en familie en vrienden.

Een woning die de perfecte balans biedt tussen verfijning en gezelligheid. Komt dat zien!

Bij binnenkomst in het huis is het verdeeld in twee verdiepingen die we beschrijven:

Verdieping 0

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Toegangsdeur met entreehal

Woonkamer met woon- en eetkamer met toegang tot het terras waar het zwembad zich bevindt

Open keuken met raam om toegang te krijgen tot het buitenterras waar het zwembad zich bevindt.  
Uitgeruste keuken

Toegangstrap naar de 1e verdieping,

Kleine kantoorruimte onder de trap

Kleine gang naar badkamer met kast waar de warmteaccumulator zich bevindt en waar ook de wasmachine op kan staan

Toegangsdeur tot de garage

Garage met deur naar de woning en naar de straat.

Verdieping 1

Trap voor verdeelhal

3 Suites met ingebouwde kasten en douchebak in de badkamer. De drie slaapkamers hebben veel zonlicht.

Je droom verhuist hierheen!!

Wij bemiddelen uw droom, neem contact met ons op !!



## eigendomseigenschappen

- Terras
- Bouwjaar: 2023
- Prive condominium
- Rijden manier
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Elektrische garage poort
- Rustige omgeving
- Parkeerruimte
- Energiecertificering: A
- Garage
- Vloeren: 2
- Wasserij
- Kelder
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Garden view
- Dubbele beglazing
- Waterafvoer
- Centrale locatie
- Barbecue
- Balkon

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)