



## Santo António - Appartement



 2  
slaapkamers

 2  
badkamers

 97,18  
Gebied (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**340 000 €**  
(EUR €)

### Mooi appartement met 2 slaapkamers, in een prestigieuze ontwikkeling. Funchal - Madeira Eiland

Mooi appartement met 2 slaapkamers, in een prestigieuze ontwikkeling, gelegen in Santo António, Funchal

Gebouw met 12 appartementen van 1 tot 3 slaapkamers, met tuinen en zwembad.

Ontworpen met de bedoeling om comfort en rust te bieden aan degenen die er wonen. De combinatie van royale ruimtes met een uitstekende afwerking maken het de ideale plek om comfortabel te wonen.

Infrastructuur

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Omheinde gemeenschap;
- Overdekte parkeerplaats;
- Automatische entree en garagepoort;
- Toegang voor mensen met motorische problemen;
- Gepantserde deuren
- Video intercom systeem;
- Brandbestrijdingssysteem;
- Automatisch brand- en koolmonoxidetectiesysteem;
- Inbouwkasten;
- Dubbele beglazing;
- Gelakte aluminium ramen
- thermische en akoestische isolatie;
- Leidinggas - Butaan;
- Warmtepomp;
- Pre-installatie van airconditioning;
- Automatische garageverlichting geactiveerd door aanwezigheidssensoren;
- Automatische verlichting in gemeenschappelijke tuinen geactiveerd door aanwezigheidssensoren

#### Toegankelijkheid

- Traditionele winkels, dierenkliniek, enz.
- Gezondheidscentrum, privéziekenhuis, apotheek;
- School, Basisschool, Kleuterschool, Peuterspeelzaal;
- Multiband geldautomaat, banken, postkantoor, openbare diensten;
- Gemakkelijk te verplaatsen met het openbaar vervoer

Boek nu uw bezoek voor uw droomappartement!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Terras
- Bouwjaar: 2024
- Prive condominium
- Kelder
- Video entry systeem
- Lift
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Waterafvoer
- Centrale locatie
- Domotica
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage
- Vloeren: 3
- Wasserij
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de bergen, uitzicht op de stad, uitzicht op zwembad, urbanisatie
- Beveiliging Alarm
- Gastenverblijf
- Elektrische rolluiken
- Bijkeuken
- Rustige omgeving
- Verzegelde landoppervlak
- Beveiliging deur
- Energiecertificering: A+
- Balkon

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)