




## Santo António - Appartement



 2  
slaapkamers

 2  
badkamers

 97,1  
Gebied (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**340 000 €**  
(EUR €)

### Luxueus appartement met 2 slaapkamers

Mooi appartement met 2 slaapkamers, in de prestigieuze nieuwbouwontwikkeling, gelegen in Santo António. Met 12 appartementen van T1 tot T3, met tuinen en zwembad.

Deze fractie van typologie T2, bestaande uit 2 slaapkamers, inkomhal, woonkamer en keuken in open ruimte, 2 badkamers, balkon. Het heeft nog 1 berging en 1 parkeerplaats.

Ontworpen met de bedoeling om comfort en rust te bieden aan degenen die het bewonen. De combinatie van royale ruimtes met een uitstekende afwerking maken het de ideale plek om comfortabel te wonen.

Infrastructuur

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Gated community;
- Overdekte parkeerplaats;
- Automatische entree en garagepoort;
- Toegang voor mensen met een motorische beperking;
- Gepantserde deuren
- Video intercom systeem;
- Brandblussysteem;
- Automatisch brand- en koolmonoxidedetectorsysteem;
- Inbouwkasten;
- Dubbele beglazing;
- Gelakte aluminium ramen
- thermische en akoestische isolatie;
- Leidinggas - Butaan;
- Warmtepomp;
- Pre-installatie van airconditioning;
- Automatische garageverlichting geactiveerd door aanwezigheidssensoren;
- Automatische verlichting in de gemeenschappelijke ruimtes van de tuin geactiveerd door aanwezigheidssensoren

#### Toegankelijkheid

- Traditionele winkels, dierenkliniek enz
- Gezondheidscentrum, privéziekenhuis, apotheek;
- Basisschool, kleuterschool, kleuterschool;
- Multiband geldautomaat, banken, postkantoor, openbare diensten;
- Gemakkelijk te verplaatsen met het openbaar vervoer



## eigendomseigenschappen

- Terras
- Prive condominium
- Kelder
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op zwembad
- Lift
- Elektrische garage poort
- Centrale muziekinstallatie
- Parkeerruimte
- Verzegelde landoppervlak
- Ononderbroken uitzicht
- Balkon
- Garage
- Rijden manier
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Centrale locatie
- Zonne-verwarming
- Beveiliging deur
- Energiecertificering: A+