




## Funchal (Santa Luzia) - Appartamento



 **3**  
 Camere da letto

 **3**  
 bagni

 **210,49**  
 Area (m<sup>2</sup>)

  
 Box auto

**460 000 €**  
(EUR €)

### Magnifico appartamento con 3 camere da letto

Bellissimo appartamento con 3 camere da letto, nel prestigioso nuovo sviluppo, situato a Santo António. Edificio con 12 appartamenti dal T1 al T3, con giardini e piscina.

Questa frazione di tipologia T3, costituita da:

Tre camere da letto, ingresso, soggiorno e cucina in open space, 3 bagni, balcone. Dispone inoltre di un ripostiglio e di due posti auto.

Progettato con l'intento di fornire comfort e tranquillità a chi lo abita. La combinazione di superfici generose con ottime finiture lo rendono il luogo ideale per vivere comodamente.

Infrastruttura

**T +351 935790603** · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



- Cintata;
- Parcheggio coperto;
- Cancellone automatico d'ingresso e garage;
- Accesso per persone con difficoltà motorie;
- Porte blindate
- Impianto videocitofonico;
- Impianto antincendio;
- Sistema automatico di rilevamento incendi e monossido di carbonio;
- Armadi a muro;
- Doppi vetri;
- Finestre in alluminio laccato
- isolamento termico e acustico;
- Gas convogliato - Butano;
- Pompa di calore;
- Pre-installazione dell'aria condizionata;
- Illuminazione automatica del garage attivata da sensori di presenza;
- Illuminazione automatica delle aree comuni del giardino attivata da sensori di presenza

#### Accessibilità

- Negozi tradizionali, Clinica Veterinaria ecc
- Centro Sanitario, Ospedale Privato, Farmacia;
- Scuola Elementare, Scuola dell'Infanzia, Scuola dell'Infanzia;
- ATM multibanda, banche, poste, servizi pubblici;
- Facilità di spostamento con i mezzi pubblici

Prenota subito la tua visita, per l'appartamento dei tuoi sogni!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Terrazzo
- Anno di Costruzione: 20024
- ,
- Allarme
- 
- 
- Posizione centrale
- 
- 
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garage
- Condominio privato
- 
- Ascensore
- 
- 
- 
- 
- Certificazione energetica: A+
- Balcone

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)