




## Caniço - Appartamento



 2     2     140,24     Box auto

Camere da letto    bagni    Area (m<sup>2</sup>)    Box auto

**280 000 €**  
(EUR €)

### Appartamento duplex con 2 camere da letto

Bellissimo appartamento duplex con 2 camere da letto

Questo magnifico appartamento con 2 camere da letto è un vero tesoro, che offre il perfetto equilibrio tra eleganza contemporanea e praticità.

Spazi ampi, luminosi e ariosi. La luce naturale inonda ogni angolo di questa residenza, creando un'atmosfera calda e accogliente. Gli spazi generosi sono stati accuratamente progettati per offrire un senso di ampiezza e tranquillità.

Caratteristiche dell'appartamento:

- Due camere da letto e due bagni: L'appartamento dispone di due ampie camere da letto e due bagni, distribuiti su due piani elegantemente decorati, che offrono privacy e comfort per tutta la

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



famiglia.

- Cucina attrezzata: La cucina moderna e funzionale è dotata di elettrodomestici di alta qualità.
- Area di svago eccezionale: L'appartamento offre l'accesso a un'incredibile area ricreativa, completa di piscina riscaldata. Rilassati e goditi momenti indimenticabili con la tua famiglia e i tuoi amici in questo spazio invitante.
- Uno spazio in garage: Approfitta della comodità di un garage sicuro e privato per il tuo veicolo, che ti offre la massima tranquillità.

Nelle immediate vicinanze troverete tutti i servizi necessari, come: supermercati, bar, ristoranti, negozi, un centro commerciale, trasporti pubblici, chiesa e molto altro. Grazie alla sua posizione privilegiata, questo sviluppo è la scelta ideale per coloro che desiderano vivere vicino al commercio e ai servizi.

Intermediamo il tuo sogno, contattaci!

## Caratteristiche della proprietà

- Terrazzo
- Anno di Costruzione: 2024
- Condominio privato
- 
- 
- 
- Ascensore
- 
- 
- 
- 
- 
- Certificazione energetica: A
- Balcone
- Garage
- : 6
- Lavanderia
- 
- 
- Allarme
- 
- 
- Posizione centrale
- 
- 
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)