



## Santo António - Appartamento



CLASSE  
ENERGÉTICA



2

Camere da letto



2

bagni



97,1

Area (m<sup>2</sup>)



Box auto

340 000 €

(EUR €)

### Lussuoso appartamento con 2 camere da letto

Bellissimo appartamento con 2 camere da letto, nel prestigioso nuovo sviluppo, situato a Santo António. Con 12 appartamenti dal T1 al T3, con giardini e piscina.

Questa frazione di tipologia T2, composta da 2 camere da letto, ingresso, soggiorno e cucina in open space, 2 bagni, balcone. Dispone comunque di 1 ripostiglio e 1 posto auto.

Progettato con l'intento di fornire comfort e tranquillità a chi lo abita. La combinazione di superfici generose con ottime finiture lo rendono il luogo ideale per vivere comodamente.

#### Infrastruttura

-Cintata;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



- Parcheggio coperto;
- Cancellone automatico d'ingresso e garage;
- Accesso per persone con difficoltà motorie;
- Porte blindate
- Impianto videocitofonico;
- Impianto antincendio;
- Sistema automatico di rilevamento incendi e monossido di carbonio;
- Armadi a muro;
- Doppi vetri;
- Finestre in alluminio laccato
- isolamento termico e acustico;
- Gas convogliato - Butano;
- Pompa di calore;
- Pre-installazione dell'aria condizionata;
- Illuminazione automatica del garage attivata da sensori di presenza;
- Illuminazione automatica delle aree comuni del giardino attivata da sensori di presenza

#### Accessibilità

- Negozi tradizionali, Clinica Veterinaria ecc
- Centro Sanitario, Ospedale Privato, Farmacia;
- Scuola Elementare, Scuola dell'Infanzia, Scuola dell'Infanzia;
- ATM multibanda, banche, poste, servizi pubblici;
- Facilità di spostamento con i mezzi pubblici

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Terrazzo
- Condominio privato
- 
- ,
- Ascensore
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Garage
- 
- 
- 
- 
- 
- Posizione centrale
- 
- 
- 
- 
- 
- Certificazione energetica: A+

**T +351 935790603<sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)