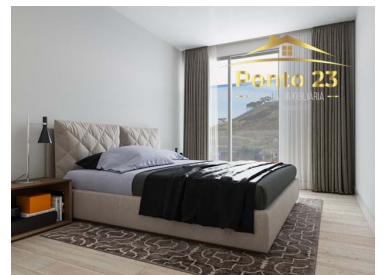
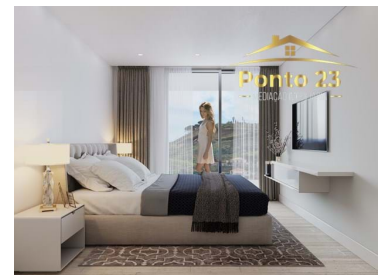




São Martinho - Appartamento



 2
Camere da letto

 2
bagni

 125,1
Area (m²)


Box auto

455 000 €
(EUR €)

Magnifico appartamento con 2 camere da letto

EDIFICIO ABITATIVO PLURIFAMILIARE, COMPOSTO DA 17 ABITAZIONI, DELLE TIPOLOGIE T1, T2 E T3.

Si tratta di un nuovo sviluppo prestigioso, situato sul Caminho do Amparo - São Martinho.

Progettato con l'intento di fornire comfort e tranquillità a chi lo abita. La combinazione di superfici generose con ottime finiture lo rendono il luogo ideale per vivere comodamente.

Infrastruttura

- Cintata;
- Parcheggio coperto;
- Cancelli automatici d'ingresso e garage;
- Accesso per persone con difficoltà motorie;

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



- Porte blindate
- Impianto videocitofonico;
- Impianto antincendio;
- Sistema automatico di rilevamento incendi e monossido di carbonio;
- Armadi a muro;
- Doppi vetri;
- Finestre in alluminio laccato
- isolamento termico e acustico;
- Gas convogliato - Butano;
- Pompa di calore;
- Pre-installazione dell'aria condizionata;
- Illuminazione automatica del garage attivata da sensori di presenza;
- Illuminazione automatica delle aree comuni del giardino attivata da sensori di presenza

Accessibilità

- Negozi tradizionali, centro commerciale Fórum Madeira, centro di Funchal, panetteria, clinica veterinaria;
- Centro Sanitario, Ospedale Privato, Farmacia;
- Scuola Elementare, Scuola dell'Infanzia, Scuola dell'Infanzia;
- ATM multibanda, banche, poste, servizi pubblici;
- Facilità di spostamento con i mezzi pubblici

Caratteristiche della proprietà

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Terrazzo | • Garage |
| • Anno di Costruzione: 2024 | • Condominio privato |
| • Lavanderia | • |
| • | • , , |
| • Allarme | • Ascensore |
| • | • |
| • | • |
| • Posizione centrale | • |
| • | • Certificazione energetica: A |
| • Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste | |

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)