



## São Martinho - Appartamento



 3  
Camere da letto

 3  
bagni

 164,2  
Area (m<sup>2</sup>)

  
Box auto

**590 000 €**  
(EUR €)

### Appartamento con 3 camere da letto, in uno sviluppo di lusso.

Edificio progettato con materiali e finiture nobili pensando al comfort e alla sicurezza dei nostri giorno per giorno, dove spiccano:

Le facciate vetrate, l'aria condizionata, i dati demografici e i balconi coperti.

Sfruttando la collina, l'intero edificio era orientato a sud, consentendo una vista senza ostacoli sulla baia.

Sebbene si trovi in una zona esclusivamente residenziale, si trova a pochi passi dalle scuole primarie e secondarie, dall'ospedale, dallo stadio Barreiros, nonché da diversi negozi, dalla farmacia, minimarket, negozi di frutta e molto altro, con diversi accessi al centro città e all'autostrada.

Non perdere questa occasione!  
Prenota la tua visita.

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Appartamento con 3 camere da letto, inserito in un complesso residenziale di lusso.

Gli appartamenti combinano raffinatezza, raffinatezza e abbondanza di luce con la facciata principale esposta a sud, tutta in vetro.

Si tratta di uno sviluppo composto da appartamenti con le tipologie T0, T1, T2 e T3 tutti con aree piacevoli e ampi balconi, con ottimo accesso, vicino a vari servizi pubblici, commerciali, turistici, per il tempo libero e i trasporti pubblici.

L'edificio si caratterizza per avere ampi spazi, linee moderne, aree giardino molto generose e due piscine, dove bambini e adulti possono beneficiare di una migliore qualità della vita.

Questo appartamento è composto da cucina, lavanderia/dispensa, soggiorno e sala da pranzo, disimpegno, bagno, due camere da letto, suite con bagno privato, balcone, posto auto e ripostiglio.

Interessato? per programmare la tua visita oggi stesso!

## Caratteristiche della proprietà

- Terrazzo
- , , , ,
- Balcone
- Garage
- Certificazione energetica: A+

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)