




## Caniço - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 124,13  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**238 000 €**  
(EUR €)

## Bel appartement de 2 chambres, situé dans le centre de Caniço, île de Madère

Bel appartement de 2 chambres

Ce magnifique appartement de 2 chambres est un véritable trésor, offrant l'équilibre parfait entre élégance contemporaine et praticité.

Des espaces spacieux, lumineux et aérés. La lumière naturelle inonde chaque recoin de cette résidence, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les espaces généreux ont été soigneusement conçus pour offrir une sensation d'espace et de tranquillité.

Caractéristiques de l'appartement :

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Il dispose d'une chambre, de deux salles de bains, d'un salon et d'une salle à manger.

- Cuisine équipée : La cuisine moderne et fonctionnelle est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité.
- Espace de loisirs exceptionnel : L'appartement offre un accès à un espace de loisirs étonnant, avec une piscine chauffée. Détendez-vous et profitez de moments inoubliables avec votre famille et vos amis dans cet espace accueillant.
- Une place de garage : Bénéficiez d'une place de garage sécurisée et privée pour votre véhicule, vous offrant une tranquillité d'esprit totale.

Dans les environs immédiats, vous trouverez tous les services nécessaires, tels que : Supermarchés, cafés, restaurants, magasins, centre commercial, transports en commun, église et bien plus encore. En raison de son emplacement privilégié, ce développement est un choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre à proximité des commerces et des services.

Nous négocions votre rêve, contactez-nous !

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 20024
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Garage
- Condominium privé
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Année de rénovation: 2

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)