







## Funchal (Santa Luzia) - Appartement



 **3**  
 Des chambres

 **3**  
 Salles de bain

 **210,49**  
 Aire (m²)

  
 Garage

**460 000 €**  
(EUR €)

### Magnifique appartement de 3 chambres

Bel appartement de 3 chambres, dans le prestigieux nouveau développement, situé à Santo António. Immeuble de 12 appartements du T1 au T3, avec jardins et piscine.

Cette fraction de la typologie T3, constituée de :

Trois chambres, hall d'entrée, salon et cuisine en espace ouvert, 3 salles de bains, balcon. Il dispose également d'un débarras et de deux places de parking.

Conçu avec l'intention d'offrir confort et tranquillité à ceux qui l'habitent. La combinaison d'espaces généreux avec d'excellentes finitions en font l'endroit idéal pour vivre confortablement.

Infrastructure

**T +351 935790603** · **E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Communauté fermée ;
- Parking couvert ;
- Portail d'entrée et de garage automatique ;
- Accès pour les personnes ayant des difficultés motrices ;
- Portes blindées
- Système d'interphone vidéo ;
- Système d'extinction d'incendie ;
- Système automatique de détection d'incendie et de monoxyde de carbone ;
- Armoires encastrées ;
- Double vitrage ;
- Fenêtres en aluminium laqué
- Isolation thermique et acoustique ;
- Gaz canalisé - Butane ;
- Pompe à chaleur;
- Pré-installation de la climatisation ;
- Éclairage automatique du garage déclenché par des capteurs de présence ;
- Éclairage automatique des parties communes du jardin déclenché par des capteurs de présence

#### Accessibilité

- Magasins traditionnels, clinique vétérinaire, etc.
- Centre de santé, Hôpital privé, Pharmacie ;
- École primaire, maternelle, préscolaire ;
- Distributeurs automatiques de billets multibandes, banques, postes, services publics ;
- Facilité de se déplacer dans les transports en commun

Réservez dès maintenant votre visite, pour l'appartement de vos rêves !

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 20024
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Jardin
- Alarme
- Maison d'amis
- Situation calme
- Situation centrale
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Garage
- Condominium privé
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Double vitrage
- Système central de musique
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- Balcon

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)