



## São Martinho - Appartement



CLASSE  
ENERGÉTICA

 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 125,1  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**460 000 €**  
(EUR €)

### Luxeux appartement de 2 chambres

UPTOWN 117 Building, est un développement avec une architecture et des finitions combinées avec des caractéristiques simples et contemporaines. Il se compose de seulement 17 fractions de haute qualité et de confort.

Infraestructure:

- Communauté fermée ;
- Parking couvert ;
- Portail d'entrée et de garage automatique ;
- Accès pour les personnes ayant des difficultés motrices ;
- Portes blindées
- Système d'interphone vidéo ;
- Système d'extinction d'incendie ;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Système automatique de détection d'incendie et de monoxyde de carbone ;
  - Armoires encastrées ;
  - Double vitrage ;
  - Fenêtres en aluminium laqué
  - Isolation thermique et acoustique ;
  - Gaz canalisé - Butane ;
  - Pompe à chaleur;
  - Pré-installation de la climatisation ;
  - Éclairage automatique du garage déclenché par des capteurs de présence ;
  - Éclairage automatique des parties communes du jardin déclenché par des capteurs de présence
- Accessibilité:

Magasins traditionnels, centre commercial Fórum Madeira, centre commercial Funchal, boulangerie, clinique vétérinaire ;

- Centre de santé, Hôpital privé, Pharmacie ;
- École primaire, maternelle, préscolaire ;
- Distributeurs automatiques de billets multibandes, banques, postes, services publics ;
- Facilité de se déplacer dans les transports en commun

Une maison qui offre l'équilibre parfait entre sophistication et confort. Venez nous rencontrer !

## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Barbecue
- Vue imprenable
- Balcon
- Garage
- Condominium privé
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Système central de musique
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)