







## Caniço - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 112,42  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**267 000 €**  
(EUR €)

## Magnifique appartement de 2 chambres

### Appartement 2 chambres

Ce magnifique appartement de 2 chambres est un véritable trésor, offrant l'équilibre parfait entre élégance contemporaine et praticité.

Des espaces spacieux, lumineux et aérés. La lumière naturelle inonde chaque recoin de cette résidence, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les espaces généreux ont été soigneusement conçus pour offrir une sensation d'espace et de tranquillité.

### Caractéristiques de l'appartement :

- Deux chambres et deux salles de bains : L'appartement dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains, réparties sur deux étages élégamment décorés, offrant intimité et confort à

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



toute la famille.

- Cuisine équipée : La cuisine moderne et fonctionnelle est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité.

- Zone de loisirs exceptionnelle : L'appartement offre un accès à un incroyable espace de loisirs, doté d'une piscine chauffée. Détendez-vous et profitez de moments inoubliables avec votre famille et vos amis dans cet espace accueillant.

- Un espace de garage : Bénéficiez de la commodité d'un espace de garage sécurisé et privé pour votre véhicule, vous offrant une tranquillité d'esprit totale.

Dans les environs immédiats, vous trouverez tous les services nécessaires, tels que : supermarchés, cafés, restaurants, magasins, un centre commercial, les transports en commun, l'église et bien plus encore. En raison de son emplacement privilégié, ce développement est un choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre à proximité des commerces et des services.

Nous négocions votre rêve, contactez-nous !

## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Garage
- Étages: 6
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Maison d'amis
- Grenier
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz

AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)