




## Caniço - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 124,13  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**238 000 €**  
(EUR €)

## Hermoso apartamento de 2 dormitorios, ubicado en el centro de Caniço, isla de Madeira

Hermoso apartamento de 2 dormitorios

Este magnífico apartamento de 2 dormitorios es un verdadero tesoro, que ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia contemporánea y practicidad.

Espacios amplios, luminosos y ventilados. La luz natural inunda cada rincón de esta residencia, creando un ambiente cálido y acogedor. Los generosos espacios han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer una sensación de amplitud y tranquilidad.

Características del apartamento:

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Cuenta con un dormitorio, dos baños, sala y comedor.

- Cocina equipada: La cocina moderna y funcional está equipada con electrodomésticos de alta calidad.
- Excepcional zona de ocio: El apartamento ofrece acceso a una increíble zona de ocio, con piscina climatizada. Relájate y disfruta de momentos inolvidables con tu familia y amigos en este acogedor espacio.
- Una plaza de garaje: Tenga la comodidad de una plaza de garaje segura y privada para su vehículo, lo que le proporcionará total tranquilidad.

En las inmediaciones encontrará todos los servicios necesarios, tales como: Supermercados, cafeterías, restaurantes, tiendas, centro comercial, transporte público, iglesia y mucho más. Por su privilegiada ubicación, esta urbanización es una opción ideal para quienes deseen vivir cerca del comercio y los servicios.

Negociamos su sueño, ¡contáctenos!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 20024
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Video portero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Terreno vedado
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Balcón
- Garaje
- Complejo privado
- Trastero
- Propiedad en primera línea
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Año de la reforma: 2

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)