



## São Martinho - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**445,5**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern in Funchal auf der Insel Madeira

Diese Entwicklung ist ein Spiegelbild des modernen Lebens in Verbindung mit Eleganz.

Diese Reihe von Villen befindet sich in der prestigeträchtigen Gemeinde São Martinho, im Herzen von Funchal, und bietet einen einzigartigen Lebensstil in einem touristischen Gebiet der Exzellenz, einem der begehrtesten Orte in Funchal.

Umgeben von Hotels, hochwertigen Unterkünften und lokalem Handel bietet es eine anspruchsvolle und einladende Umgebung zum Leben.

Ausgezeichnete Oberflächen!!

- Häuser mit einzigartiger Räumlichkeit

**T +351 935790603<sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



- Südbalkone und Terrassen
- Laternen in den Häusern
- Viel natürliches Licht
- Private Gärten
- Garage
- Rahmen mit laminiertes Doppelverglasung
- Mobile Außenöffnungen – Massivholz
- Holzfußboden – "Parker" in Azeliendielen
- Einbauschränke
- Küche
- Silestone-Arbeitsplatte
- Weiß lackierte Schränke
- Sanitäre Anlagen
- Einbau-WC mit Wasserspülung – "Geberit"
- Hängendes Geschirr – "Duravit"
- Selbstleuchtende Spiegel
- Laminam-Vertäfelung
- Ausrüstung
- Video-Gegensprechanlage
- Eingangstür mit Dreifachschloss
- Wandleuchten
- Außenbeleuchtung

Nach Süden ausgerichtete Balkone und Terrassen, die eine atemberaubende Aussicht und eine hervorragende Sonneneinstrahlung gewährleisten.

Private Gärten für Momente der Freizeit und Entspannung.

Geräumige und helle Räume, die eine einladende und komfortable Umgebung schaffen.

Private Garage für zusätzlichen Komfort.

Sie dürfen sich die Gelegenheit nicht entgehen lassen, diese Immobilie kennenzulernen, die das Potenzial hat, Ihr Leben komplett zu verändern. Es bietet den Lebensstil Ihrer Träume!  
Die Investition in eine Immobilie ist ein kluger und sicherer Schachzug!!

Wir vermitteln Ihren Traum... Kontaktieren Sie uns!!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Terrassen
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Barbecue
- Domotik
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Reformationsjahr: 2024
- Garage
- Waschraum
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Gästehaus
- Elektrische Rollaedern
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Solarheizung
- 
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: D
- Balkon

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)