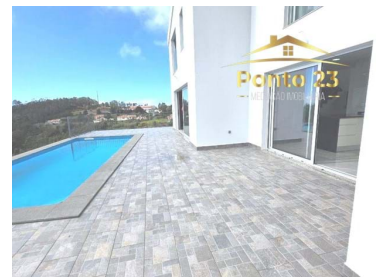
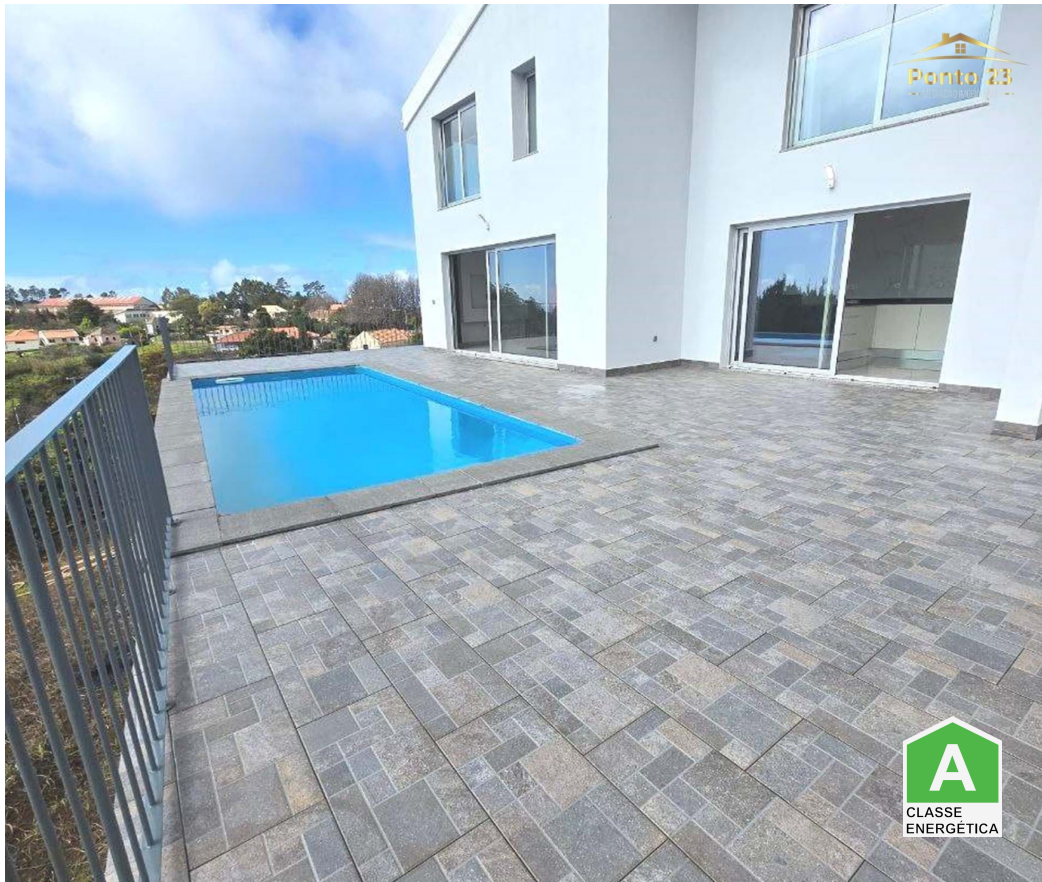





## Prazeres - Einfamilienhaus



 3  
Schlafzimmer

 4  
Badezimmer

 163  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 515  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

 Garage

**485 000 €**  
(EUR €)

### Villa mit 3 Schlafzimmern und Swimmingpool. Calheta, Insel Madeira

Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Suiten, Swimmingpool und Garage

Ausgezeichnete Villa mit guten Bereichen, einer herrlichen und unverbaubaren Aussicht, mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung, in einer ruhigen Gegend, mit Swimmingpool und Außenbereich für Ihr Wohlbefinden und Familie und Freunde.

Ein Zuhause, das die perfekte Balance zwischen Raffinesse und Gemütlichkeit bietet. Kommen Sie und sehen Sie es sich an!

Beim Betreten des Hauses ist es in zwei Etagen unterteilt, die wir beschreiben:

Etage 0

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eingangstür mit Eingangshalle

Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, auf der sich der Pool befindet

Offene Küche mit Fenster zum Zugang zur Außenterrasse, auf der sich der Pool befindet.  
Ausgestattete Küche

Zugangstreppe zum 1. Stock,

Kleiner Bürobereich unter dem Treppenhaus

Kleiner Flur zum Badezimmer mit Schrank, wo sich der Wärmespeicher befindet und wo auch die Waschmaschine Platz findet

Zufahrtstür für Garage

Garage mit Tür zum Haus und zur Straße.

Etage 1

Treppe für Verteilerhalle

3 Suiten mit Einbauschränken und Duschwanne im Badezimmer. Die drei Schlafzimmer verfügen über viel Sonnenlicht.

Ihr Traum ist es, hierher zu ziehen!!

Wir vermitteln Ihren Traum, kontaktieren Sie uns !!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Terrassen
- Baujahr : 2023
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Energie ausweis: A
- Garage
- Etagen: 2
- Waschraum
- Keller
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- Barbecue
- Balkon

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)