




## Gaula - Einfamilienhaus



 3  
Schlafzimmer

 4  
Badezimmer

 334  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**285 000 €**  
(EUR €)

### Villa mit 3 Schlafzimmern und Meerblick in Gaula Rua da Palmeira, Santa Cruz -Insel Madeira

Wir präsentieren eine ausgezeichnete Villa mit 3 Schlafzimmern und Meerblick in Gaula in der Rua da Palmeira, einer ruhigen und angenehmen Gegend !!

Diese Villa mit 3 Schlafzimmern, Grillplatz und Parkplatz ist die Gelegenheit, die Sie suchen.

Nur 4 Autominuten von der Schnellstraße entfernt und auf einer Höhe von 250 Metern finden Sie hier die Ruhe einer Wohngegend mit allen Vorteilen des Wohnens in einem Haus.

Besonders hervorzuheben sind die Innenräume, die natürliche Belichtung in allen Räumen und der allgemeine Zustand des Hauses, wodurch eine bezugsfertige Immobilie entsteht.

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Und wenn Sie den beruhigenden Meerblick schätzen, werden Sie es lieben, einen angenehmen Nachmittag vom Balkon des Wohnzimmers oder des ersten Stocks aus zu genießen.

Und wenn Sie den Außenbereich für Geselligkeit schätzen, sollten Sie sich den überdachten Grillplatz neben der Küche ansehen.

Es gibt auch viel Platz für Ihre Haustiere und Ihre Kinder, um im Freien zu spielen.

Ausstattung dieser Villa mit 3 Schlafzimmern :

Keller:

- Geschlossene Garage für 1 Auto
- Überdachter Parkplatz für 1 Auto
- Sammlung
- Soziales Badezimmer
- Interner Zugang zum Erdgeschoss

Erdgeschoß:

- Eingangshalle
- Großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Möblierte und ausgestattete Küche mit Zugang zum Grill
- Wäscherei
- Überdachter Grill
- Soziales Badezimmer
- Interner Zugang zum 1. Stock

1. Stock:

- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Flur mit Zugang zum Balkon mit Meerblick
- Großes Bad mit Kleiderschrank und eigenem Bad
- 1 komplettes Badezimmer

Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel.

## Eigenschaften

- Energie ausweis: E

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz

AMI 22891

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)