



Santo António da Serra - Grundstück



 **8300**

Grundstücksfläche
(m²)

140 000 €
(EUR €)

Grundstück mit 8300M - Santo Antão da Serra, Insel Madeira

Sind Sie auf der Suche nach einem Grundstück für den Bau Ihres Hauses?
Mögen Sie eine Umgebung inmitten eines Naturgebietes?
Mögen Sie Golf, viel Grün und eine ruhige Umgebung für Ihr Zuhause?

Dann schauen Sie sich diese Option an!

Grundstück mit 8300 m², das den Bau unter folgenden Bedingungen ermöglicht:

Bei neuen Eingriffen wird die maximale Höhe durch den Durchschnitt der Höhe der angrenzenden Gebäude bestimmt, die seitlich näher sind, mit einer Höchstgrenze von 2+1 Stockwerken, mit Ausnahme von dissonanten Fällen, unbeschadet des Artikels 59 der R.G.E.U., und die durchgehende Bauweise ist unter strikter Einhaltung der R.G.E.U. zulässig.

Die für das Grundstück oder die Parzelle geltenden städtischen Indikatoren lauten wie folgt:
5.1 - maximaler Bauindex 0,50;

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



5.2 - Prozentsatz der maximal abgedeckten Fläche 25 %;

5.3 - Maximale wasserdichte Oberfläche 50%;

5.4 - Bei Wohnzwecken darf jede gebaute Einheit des Gebäudes, die auf dem Grundstück oder der Parzelle isoliert ist, kumulativ nicht mehr als 400 m² aus dem Boden ragen und eine maximale bebaute Front von 20 m aufweisen.

Die verbleibende Fläche ist Teil eines Naturraums, so dass ein Gebäude für Wohnzwecke nicht zulässig ist.

Klingt interessant für Sie?

Planen Sie Ihren Besuch!

Eigenschaften

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz

AMI 22891

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)