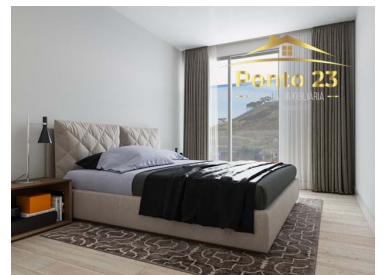
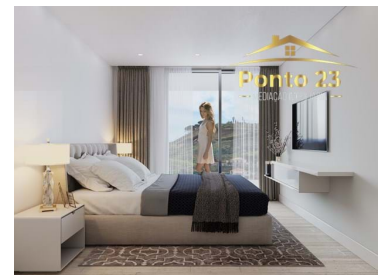




São Martinho - Wohnung



 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 125,1
Bereich (m²)


Garage

455 000 €
(EUR €)

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung

MEHRFAMILIENHAUS, BESTEHEND AUS 17 WOHNUNGEN, DER TYPOLOGIEN T1, T2 UND T3. Es handelt sich um eine prestigeträchtige neue Anlage am Caminho do Amparo - São Martinho. Entworfen mit der Absicht, denen, die es bewohnen, Komfort und Ruhe zu bieten. Die Kombination aus großzügigen Flächen mit hervorragenden Oberflächen macht es zum idealen Ort, um komfortabel zu leben.

Infrastruktur

- Gated Community;
- Überdachter Parkplatz;
- Automatische Einfahrt und Garagentor;
- Zugang für Menschen mit motorischen Behinderungen;

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Gepanzerte Türen
- Video-Gegensprechanlage;
- Feuerlöschsystem;
- Automatisches Brand- und Kohlenmonoxid-Erkennungssystem;
- Einbauschränke;
- Doppelverglasung;
- Lackierte Aluminiumfenster
- Wärme- und Schalldämmung;
- Leitungsgas - Butan;
- Wärmepumpe;
- Vorinstallation der Klimaanlage;
- Automatische Garagenbeleuchtung, die durch Anwesenheitssensoren ausgelöst wird;
- Automatische Beleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen des Gartens, ausgelöst durch Anwesenheitssensoren

Zugänglichkeit

- Traditionelle Geschäfte, Einkaufszentrum Fórum Madeira, Zentrum von Funchal, Bäckerei, Tierklinik;
- Gesundheitszentrum, Privatkrankenhaus, Apotheke;
- Grundschule, Kindergarten, Vorschule;
- Multiband-Geldautomaten, Banken, Post, öffentliche Dienste;
- Einfache Fortbewegung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Eigenschaften

- Terrassen
- Baujahr : 2024
- Waschraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Gästehaus
- Elektrisches Garagentor
- Zentrale Lage
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garage
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)